

Verslag: de heer Van Vlodrop

Peiling inzake ondersteuning gemeenschapshuizen

Aanwezig:  
Voorzitter: de heer Erckens  
College: wethouder Gerats  
Griffie: de heer Jutten

Fractiewoordvoerders: de dames Politsch, Van de Wouw en Hans en de heren Es Sadki, Peeters, Vrehen, Frijns, Garnier, Janssen en Kamal

Verder aanwezig: mevrouw In den Braekt

De **voorzitter** opent om 19.30 uur de vergadering. Hij deelt mee dat het presidium eerder heeft besloten om een informatieronde over dit onderwerp te houden. Die vond plaats op dinsdag 31 oktober 2017. Op 21 november 2017 is vervolgens een stadsronde gehouden. Het college vraagt de fracties om het van informatie te voorzien, waarmee het verder aan de slag kan gaan. Burgers en gemeenschapshuizen hebben eerder hun input geleverd.

De **Lijst Es Sadki** (de heer Es Sadki) vraagt de wethouder om een visie op de toekomst van de Maastrichtse gemeenschapshuizen, bijvoorbeeld wat haalbaar is en wat niet. Zo hebben sommige wijken geen buurt- of wijkcentrum. Daarom moet het accommodatiebeleid een hoge prioriteit krijgen. Spreker is bereid daaraan mee te werken.

Het **CDA** (Peeters) vindt het voorliggende een eerste stap richting toekomstbestendige gemeenschapshuizen. Spreker prijst het doorlopen proces met een actieve rol van de gemeenschapshuizen. Hij roept de wethouder op om de zwakke gemeenschapshuizen goed te blijven volgen en waar nodig te steunen. Hij is verder blij met de aangekondigde evaluatie en de mogelijkheden om zaken in de praktijk aan te passen.

De **Maastrichtse Volkspartij** (Vrehen) vindt gemeenschapshuizen belangrijk voor mensen om elkaar te ontmoeten. Spreker is dan ook blij met extra aandacht, onder meer in de vorm van een extra informatieavond. Hij vraagt daarbij aandacht voor de toegankelijkheid van de gemeenschapshuizen. Hij vraagt ook aandacht voor specifieke groepen.

In het centrum van Maastricht is geen gemeenschapshuis meer. Verenigingen moeten bijvoorbeeld gebruikmaken van de duurdere brandweerkazerne. Spreker pleit dan ook voor een rentree van een gemeenschapshuis het centrum.

De heer Vrehen maakt zich zorgen over de situatie die bij Trajekt is ontstaan. Hij vraagt de wethouder hoe de gemeente deze organisatie kan ondersteunen. De Maastrichtse Volkspartij steunt de voorliggende plannen, waardoor mensen de mogelijkheid krijgen om elkaar te ontmoeten.

De **PvdA** (Hans) vindt gemeenschapshuizen belangrijk, zeker voor de groepen die zich eenzaam voelen. Zij moeten op het gebied van eenzaamheid een actieve rol gaan spelen. Ook mevrouw Hans mist een gemeenschapshuis in het centrum. Zij maakt zich verder zorgen over het langlopende contract met Spirato. De organisatie heeft slechts ervaring in kleine kernen. Zij stelt dan ook voor om de duur tot een jaar te beperken en het na die periode te evalueren. Spreekster maakt zich ook zorgen over de rol van Trajekt bij de verschillende gemeenschapshuizen en vraagt de wethouder daar aandacht aan te besteden.

De **Seniorenpartij** (Frijns) onderschrijft de belangen van de gemeenschapshuizen. De meeste gemeenschapshuizen in de buitenwijken zijn vaak voldoende draagkrachtig. Spreker maakt zich zorgen over de kleine gemeenschapshuizen. De Seniorenpartij maakt zich ook zorgen over de rol van Trajekt. Spreker is blij met de samenwerking met Spirato.

De **Partij Veilig Maastricht** (Garnier) is blij met de nieuwe ondersteuningsregeling. Spreker is ook blij dat alle regels voor de gemeenschapshuizen hiermee zijn vastgelegd. De fractie is blij dat ingezet wordt

op de maatschappelijke meerwaarde van de buurthuizen en op financiële ondersteuning en controle. De fractie is ook blij met de aangekondigde evaluatie over een jaar. De fractie heeft nog enkele vragen.

- Is er in de toekomst ook ruimte voor paracommerciële activiteiten in de gemeenschapshuizen?
- Wat is de status van de buurtbruggen en de huiskamers in de wijken?
- De subsidie voor de inventaris bedraagt maximaal 40% van het totaalbedrag, met een maximum van 3500 euro. Wordt daarbij uitgegaan van de actuele onderhoudssituatie?

**GroenLinks** (Janssen) is tevreden met het voorliggende voorstel. Hij is het eens met het gestelde dat een gemeenschapshuis geen doel is, maar een middel. Spreker deelt de zorgen van de PvdA over Spirato, want in de kleine kernen spelen heel wat andere dynamieken dan in Maastricht. Hij wil in dat kader weten of de besturen van de verschillende gemeenschapshuizen weten met welke vragen ze bij Pirato en met welke vragen zij bij het gemeentelijk aanspreekpunt terecht kunnen.

De **SP** (Kamal) is blij dat de gemeenschapshuizen nu op de agenda staan. Zij zijn belangrijk voor de verbinding tussen de inwoners van de stad. De fractie is tevreden over het voorliggende voorstel en over de manier waarop het tot stand is gekomen.

**D66** (Politsch) ziet het voorstel, net als de gemeenschapshuizen, als een goed startpunt. Spreekster ziet uit naar de evaluatie over een jaar. Het is goed dat gemeenschapshuizen nu al inzien dat ze – om besparingen te realiseren – bijvoorbeeld gezamenlijk energie kunnen inkopen. Zij roept op om oog te houden voor de verschillende soorten gemeenschapshuizen. Voor het verbeteren van de toegankelijkheid stelt de provincie subsidie ter beschikking.

Mevrouw Politsch vraagt informatie over de aansprakelijkheid en verantwoordelijkheid van bestuurders, dit in verband met de animo voor deze vrijwillige functies. Verder heeft de wethouder eerder toegezegd aandacht te schenken aan de combinatie van gemeenschapshuizen en andere zaken die in de wijk spelen, zonder dat dat leidt tot concurrentie.

De **VVD** (Van de Wouw) constateert dat gemeenschapshuizen soms gehuurd worden van de gemeente en soms in eigendom zijn. Dat maakt een gemeenschappelijke regeling moeilijk. Maatwerk is dan altijd nodig. Spreekster vraagt daarbij aandacht voor transparantie en openheid. Zij roept tot slot op om bij nieuwe activiteiten in de wijk, onder andere in het kader van participatie of de zorg, te kijken naar de mogelijke rol van het gemeenschapshuis.

Wethouder **Gerats** deelt mee dat gemeenschapshuizen in de toekomst het kloppend hart van de wijk moeten zijn en een meerwaarde moeten zijn in de wijken en buurten. Hij zegt toe – naar aanleiding van de opmerkingen over het centrum – te kijken naar een gelijkmatige dekking van gemeenschapshuizen over Maastricht en om plannen om dat te realiseren, te steunen.

Het CDA vraagt aandacht voor zwakkere gemeenschapshuizen. De wethouder zegt toe om dat als beleidspunt mee te nemen. Hij zegt verder toe samen met de werkgroep Toegankelijkheid aandacht te besteden aan de toegankelijkheid van de gemeenschapshuizen. Hij zegt ook toe aandacht te besteden aan de wensen van de verschillende groepen in de wijken.

Er zijn verder opmerkingen gemaakt over de rol van Trajekt. Spreker kondigt aan dat het stadsbestuur daar binnenkort informatie over zal verstrekken, onder andere over de samenwerking met Sittard-Geleen en over de continuïteit van de dienstverlening.

De wethouder beaamt dat het gaat om een langlopend contract (vijf jaar) met Spirato, maar benadrukt dat het contract ieder jaar kan worden opgezegd. Hij zegt toe de specifieke grootstedelijke problemen, waar sommige fracties opmerkingen over hebben gemaakt, met Spirato te bespreken. Hij zegt ook toe te zien op de meerwaarde die een gemeenschapshuis kan hebben voor nieuwe buurtfuncties.

De gemeenschapshuizen hebben ruimte voor paracommerciële activiteiten. De Klaekeburg in Heugem heeft een commerciële vergunning. Dat past niet binnen deze regeling. De wethouder zegt toe hierover met het gemeenschapshuis in overleg te gaan.

Bij de inventaris wordt uitgegaan van de feitelijke actuele situatie.

De wethouder beaamt dat een gemeenschapshuis een middel is om mensen elkaar te laten ontmoeten. Daar wordt de samenleving krachtiger van. Hij zegt toe zorg te dragen voor een goede beantwoording van de vragen aan enerzijds Spirato en anderzijds de gemeente. De wethouder neemt de suggestie van D66 over om voor de toegankelijkheid provinciale subsidie aan te vragen.

De gemeente kent een aansprakelijkheids- en een bestuursverantwoordelijkheidsverzekering voor vrijwilligersorganisaties. Er wordt nog gewerkt aan dergelijke verzekeringen voor gemeenschapshuizen. De bestuurders moeten die zelf afsluiten. De gemeente zal daarop toezien.

De wethouder beaamt dat voorkomen moet worden dat er concurrentie ontstaat tussen gemeenschapshuizen, huiskamers en buurtbruggen en zegt toe daarop toe te zien. Hij beaamt verder dat er verschillen zijn tussen de gemeenschapshuizen. Sommige gemeenschapshuizen huren, anderen zijn in eigendom. De regeling is bestemd voor de gemeenschapshuizen die huren. Voor gemeenschapshuizen in eigendom is er maatwerk met aandacht voor valse concurrentie.

#### *Tweede termijn*

De **Seniorenpartij** (Frijns) wil weten of Spirato bemiddelt als er sprake is van verschillende bezettingsgraden bij de verschillende gemeenschapshuizen, zodat een betere verdeling ontstaat.

Mevrouw **In den Braekt** benadrukt dat Spirato gemeenschapshuizen slechts tips geeft voor een betere exploitatie.

Wethouder **Gerats** zegt toe de opmerking van de Seniorenpartij als aandachtspunt mee te nemen.

De **voorzitter** constateert dat er geen vragen meer zijn. Hij prijst de bevologenheid van onder andere de fracties, maar ook van de gemeente, de burgers en de gemeenschapshuizen. Hij bedankt de aanwezigen voor hun bijdragen en sluit het overleg om 20.10 uur.